



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ४, अंक २४]

गुरुवार ते बुधवार, जून २८- जुलै ४, २०१८/आषाढ ७-१३, शके १९४०

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक ०८ जून, २०१८.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४१६-५९६-प्र.क्र.३८०-नवि-९.-२०१७—

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४१६-२६४३-प्र.क्र.३००(अ)-९७-नवि-९, दि. ७ जानेवारी, २००० अन्वये भागशः मंजूर व क्र. टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र. २००-२०००-नवि-९, दि. १० सप्टेंबर, २००१ नुसार अंतिमतः मंजूर करण्यात आलेली असून ती अनुक्रमे दिनांक १ मार्च, २००० व दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे) तसेच शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-२४०१-८५५-प्र.क्र.७६-नवि-९, दि. २७ फेब्रुवारी, २००२ अन्वये सात योजनाकरीता नागपूर सुधार प्रन्यासला “नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित केलेले आहे. (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, सोबतच्या परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेली, मौजे वाठोडा येथील खसरा क्र. २१/१, भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६ अ, ७ आणि ८ या जमिनी लगतचे जमिनीसह (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “आरक्षण क्र. एमई-५२ कमुनिटी सेंटर” करीता आरक्षित असून सदर आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाने, उक्त जमीन, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षांच्या कालावधीमध्ये संपादन केलेली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकांनी उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप-कलम (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर यांचेवर दिनांक ०५-०९-२०१३ रोजी सूचना (यापुढे “उक्त सूचना” असे संबोधले आहे) बजावलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जागा संपादन केली नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार उक्त जागेवरील उक्त विकास योजनेमधील आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ चे उप कलम (२) नुसार, प्राप्त अधिकारात राज्य शासन उक्त जमिनीपुरते, नागपूर शहराच्या विकास योजनेमधील “आरक्षण क्र. एमई-५२ कम्युनिटी सेंटर” चे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करित आहे व अशा प्रकारे मुक्त झालेली जमिन विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भू-वापराप्रमाणे जमिन मालकास विकासा करीता उपलब्ध होईल.

(१) प्रस्तुत आदेशान्वये, आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर आणि आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्यापर्यंत ठेवण्यात आली आहे.

(२) सदर आदेश विभागाच्या www.urban.maharashtra.gov.in या वेब साईटवर उपलब्ध आहे.

परिशिष्ट

अनु क्रमांक	मौजा, तालुका व जिल्हा	सि.स.क्र./सर्व्हे क्र.	जागेचे क्षेत्र	विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे वाठोडा, तालुका नागपूर, जिल्हा नागपूर	खसरा क्र. २१/१, भूखंड क्र.१, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८	भूखंड क्र. १, १अ, २, २अ, ५, ५अ, ६अ, ७ आणि ८ चे आरक्षणाने बाधित क्षेत्र	“आरक्षण क्र. एमई-५२ कम्युनिटी सेंटर ” “भागशः ”

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रा. शा. चौहान,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.), म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated the 8th June, 2018.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.—

ORDER

No. TPS-2416-596-CR-380-2017-UD-9.—

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated 7th January, 2000 and finally sanctioned by the Government *vide* Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, dated 10th September, 2001 & has come into force with effect from 1st March, 2000 & 21st September, 2001 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) Also Nagpur Improvement Trust has been declared as “Planning Authority” for the 7 Improvement Schemes being implemented by the Nagpur Improvement Trust *vide* Government Notification No. TPS-2401-855-CR-76-2000-UD-9, dated 27th February, 2002 (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Khasara No. 21/1, Plot No. 1, 1A, 2, 2A, 5, 5A 6A, 7 & 8 of Mouje Wathoda more particularly described in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “the said Land”) along with other adjoining lands are reserved as “Site No. ME-52 Community Center” and the Appropriate Authority is the Nagpur Improvement Trust (hereinafter referred to as “said the Appropriate Authority”);

And whereas, the said Land has not been acquired by the said authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force ;

And whereas, the owners of the said Land had issued a notice dated 05/09/2013 under Section 127(I) of the said Act (hereinafter referred to as “ the said Notice ”) to the said authority ;

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land has not been acquired within a stipulated period from the date of the service of the said Notice under sub-section (1) of Section 127 of the said Act, by the said authority ;

And whereas, it is accordingly expedient to notify that the reservation on the said Land, has lapsed as per sub-section (2) of Section 127 of the said Act, from the said Development Plan ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of Section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra hereby Notices that, “Site No. ME-52 Community Center” on the said Land stands lapsed and the released shall be available to the landowner for the purpose of Development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the Development Plan ;

- (1) A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this order is available in the office of the Chairman, Nagpur Improvement Trust, and Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.
- (2) This Order shall also be available on the Government website. at www.urban.maharashtra.gov.in

SCHEDULE

Sr. No.	Mouje, Tal., Dist.	City Survey No./ Survey No./Gut No.	Area of Land	Reservation of Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouje Wathoda, Taluka Nagpur, Dist. - Nagpur.	Khasara No. 21/1, Plot Nos. 1, 1A, 2, 2A 5, 5A, 6A, 7 & 8	Plot Nos. 1, 1A, 2, 2A, 5, 5A, 6A, 7 & 8 Partly affected by Reservation	“Site No. ME-52 Community Center” (Partly)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

R. S. CHOUHAN,

Section Officer.